

---

**Springs 11 Villa 40**

---

**Al Saadi** <alsaadi@gmail.com>

Mon, 10 Jun at 2:32 PM

To: &lt;AtashLLC@gmail.com&gt;, c.habib@axcapital.ae &lt;c.habib@axcapital.ae&gt;, &lt;hasanlaw@emirates.net.ae&gt;, &lt;Info@halalilaw.ae&gt;

مرحبًا السيد عاكف تاسورين،

أنا مالك فيلا 40 في الينابيع 11، وأكتب هذه الرسالة الإلكترونية بخصوص العرض الذي قدمته. وفقًا للعقد، أمهلك حتى غداً، 11 يونيو 2024، وهو ما يتجاوز فترة السماح البالغة 15 يومًا، لوضع اللمسات النهائية على العقار ونقله.

لقد تم تنفيذ كل شيء وفقًا للعقد. لقد حاول وكيلنا، كارلوس، الاتصال بك عدة مرات لتحديد موعد للنقل، لكنك إما لم تستجب أو قدمت أسباب التأخير.

يرجى اعتبار هذه الرسالة الإلكترونية بمثابة إشعار رسمي بأنه اعتبارًا من الغد، 11 يونيو 2024، سنكون قد تجاوزنا فترة الـ 15 يومًا المحددة في العقد، وسنعتبرك متخلفًا عن السداد.

لقد تحدثت بالفعل مع المحامي الخاص بي، ونحن على استعداد لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بشأن هذا الأمر. يرجى العلم أنه إذا تابعتنا الأمر بشكل قانوني، فستكون مسؤولاً عن جميع الرسوم القانونية والرسوم المرتبطة بها، بما في ذلك باقي مبلغ التأمين.

ما زلت منفتحًا على إكمال عملية النقل إذا كنت ترغب في المتابعة خلال اليومين المقبلين. آمل أن تتمكن من حل هذه المشكلة على الفور، حيث ضاعت العديد من الفرص بسبب هذا التأخير.

يرجى إبلاغي بقرارك حتى تتمكن من المتابعة. إذا لم يتم تلقي أي رد، فسنواصل الإجراءات المذكورة أعلاه.

أطيب التحيات،

حسنين السعدي

---

**Springs 11 Villa 40**

---

**Al Saadi** <alsaadi@gmail.com>

Thu, 13 Jun at 1:30 PM

To: &lt;AtashLLC@gmail.com&gt;, c.habib@axcapital.ae &lt;c.habib@axcapital.ae&gt;, &lt;hasanlaw@emirates.net.ae&gt;, &lt;Info@halalilaw.ae&gt;

مرحبًا السيد عاكف تاسورين،

من باب المجاملة، لقد حصلنا على تمديد لشهادة عدم الممانعة التي تم إرسالها إليك من إعمار لإعطائك فرصة لإكمال عملية النقل. يرجى ملاحظة أن هذه هي الفرصة الأخيرة لك لإجراء عملية النقل. من فضلك أخبرنا بأسرع وقت ممكن.

شكرًا لك

[Quoted text hidden]